

Platzhalter	Wert	Variable
Kunde	Schwimmbäder und Nebenbet	VAR_KUNDE
Datum	18.12.2020	VAR_DATUM

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Schuhbereich							Barfußbereich								
	Verwaltungsfläche	Verkehrsfläche	Sanitärfläche	Shop	Aufenthaltsraum	Abstellraum	Sportfläche	Verkehrsfläche, Beckenumgang	Sanitärfläche	Dusche	Umkleieraum	Sauna	Gastronomie	Behandlungsraum	Aufenthaltsraum	Personalraum
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Bodenflächen																
Bodenflächen																
Stein- / Kunststein- / Hart- und elastische Bodenbeläge inkl. Sockelleisten 2- stufig naß wischen bzw. maschinell reinigen , bewegliches Mobiliar ist wegzurücken	H	H	H	H	H	H	H									
Stein- / Kunststein- / Hart- und elastische Bodenbeläge inkl. Sockelleisten desinfizierend reinigen , bewegliches Mobiliar ist wegzurücken								H	H	H	H	H	H	H	H	H
nicht-textile Bodenbeläge: pflegen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Schmutzfangmatten / Sauberlaufzonen / Schmutzfangroste inkl. Vertiefung reinigen bzw. saugen		H					H	H								
Bodenmatten aus Kunststoff nass reinigen								H				H				
Fußbodenentwässerung reinigen, wässern			3w					3w	3w	3w	3w	3w	1w			3w
Entwässerungsrinne inkl. Rost reinigen								1w								
Beckenkopf reinigen								H								
Mobiliar / Einrichtungen																
Stühle / Schreibtischstühle / Hocker / Tritte / Polstermöbel / Sitzgruppen / Liegen inkl. Auflagen / Bänke																
geschlossene Oberflächen feucht reinigen	H	H			H										H	H
ganzflächig (inkl. Sitzfläche, Rücken-, Armlehne, Stuhlbeine, Unterseiten, Gestelle, Füße, Rollen, Auflagen): saugen bzw. feucht reinigen	1m	H	H		1w										1w	1w
ganzflächig (inkl. Sitzfläche, Rücken-, Armlehne, Stuhlbeine, Unterseiten, Gestelle, Füße, Rollen, Auflagen): saugen bzw. desinfizierend feucht reinigen								H	H	H	H	H				
Tische / Schreibtische / Pulte / Tresen / Ablagen / Theken																
freigeräumte Oberflächen feucht reinigen	H	H			H			H			H				H	H
Tischbeine und Tischunterseiten feucht reinigen	1m	1w			1w			H			H				H	1m
Schränke / Spinde / Garderobenschränke / Schließfächer / Regale / Taschenablage																
Frontflächen feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen)	H	H	H		H			H			H				H	H
außen in voller Höhe inkl. Oberseiten feucht reinigen	1m	1m	1w		1m			1w			1w				1m	1m
Spinde: innen und außen feucht reinigen und desinfizieren											H					
unbestellte Regale feucht reinigen	1m	1m			1m			H							H	1m
Hakenleisten / Wandleisten / Garderoben / Kleiderhaken / Garderobenständer / Schirmständer																
feucht reinigen	1m	1m	1m		1m			H	H	H	H	H			H	1m
Handtuchablagen / Handtuchhaken																
Ganzflächig: nass reinigen und trocknen			H					H		H	H	H				

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Schuhbereich							Barfußbereich								
	Verwaltungsfläche	Verkehrsfläche	Sanitärfläche	Shop	Aufenthaltsraum	Abstellraum	Sportfläche	Verkehrsfläche, Beckenungang	Sanitärfläche	Dusche	Umkleieraum	Sauna	Gastronomie	Behandlungsraum	Aufenthaltsraum	Personalraum
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Sideboards / Rollcontainer																
Frontflächen feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen)	H	H			H											H
freigeräumte Oberseiten feucht reinigen	H	H			H											H
außen ganzflächig feucht reinigen	1m	1m			H											1m
Abfallbehälter / Papierkörbe																
entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken (In Papierkörbe keine Beutel!)	H	H					H	H			H			H	H	H
getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (in Abfallbehältern)	H	H					H	H			H			H	H	H
ganzflächig innen und außen nass reinigen	1m	1w					1w	H			H			H	H	1m
Aschenbecher																
entleeren und feucht reinigen																
getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter)																
Aktenvernichter																
feucht reinigen	1m															
getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter)	1m															
Telefone / Tischleuchten / Stehleuchten																
feucht reinigen	1m															
Bürotechnik (Bildschirme / Tastaturen / Kopierer / Drucker / Faxgeräte / Multifunktionsgeräte)																
Oberflächen Staub wischen ohne Funktionen an Tasten, Knöpfen, etc. auszulösen	1m	1m													H	
Feuerlöscher / Erste-Hilfe-Kästen / Defibrillatoren																
feucht reinigen		1m			1w		1w	1m			1m	1m			1m	1m
verglaste Bilder / Hinweisschilder / Wandtafeln																
feucht reinigen	1m	1m	1m		1w		1w	1m	1m	1m	1m	1m			1m	1m
Prospektständer / Kundenstopper																
Oberflächen feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen, Griffspuren entfernen)		H														
ganzflächig feucht reinigen		1w														
sonstige Einrichtungsgegenstände / Dekoration																
ganzflächig feucht reinigen	1m	1w						1w							1w	
Einbauten																
Türen / Türrahmen / -griffe / -beschläge / Zugangstüren beidseitig																
feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen, Griff- und Trittspuren entfernen)	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H
ganzflächig feucht reinigen	1m		1w		1m		1m									1m
ganzflächig nass reinigen und desinfizieren		1w						1w	1w	1w	1w	1w	1w		1w	

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

	Schuhbereich							Barfußbereich								
	Verwaltungsfläche	Verkehrsfläche	Sanitärfläche	Shop	Aufenthaltsraum	Abstellraum	Sportfläche	Verkehrsfläche, Beckenungang	Sanitärfläche	Dusche	Umkleieraum	Sauna	Gastronomie	Behandlungsraum	Aufenthaltsraum	Personalraum
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Glastüren / Glastrennwände / Glasgeländer / Glasbrüstungen / Zugangstüren beidseitig																
feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen, Griff- und Trittspuren entfernen)	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H
ganzflächig feucht reinigen	1m		1w		1m		1m									1m
ganzflächig nass reinigen und desinfizieren		1w						1w	1w	1w	1w	1w	1w		1w	
Wandschalter / Steuerungsschalter / Steckdosen / Versorgungsleisten / Wandleuchten / Hängeleuchten																
Wandschalter, Steuerungsschalter: feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen, Griffspuren entfernen)	H	H	H		H		H	H	H	H	H	H	H		H	H
Steckdosen, Versorgungsleisten: sichtbare Verschmutzungen, Griffspuren entfernen	1m	1m	1m		1m		1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m
Leuchten, Lautsprecher: unter Beachtung der Sicherheitsvorschriften: feucht reinigen	1m	1m	1m		1m		1w	1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m
Fensterbänke / Fensterbrüstungen / Kabelkanäle / unterer horizontaler Fensterschenkel																
feucht reinigen (soweit freigeräumt bzw. zugänglich)	H	H			1w	H	H	H				H	H		H	H
Heizkörper / -rohre / -verkleidungen / Thermostate / im Boden eingelassene Heizkörper																
Oberflächen feucht reinigen / Schacht saugen	1m	2w	2w	2w	1m	1m	1m	2w	2w	2w	2w		2w	1m	2w	1m
Fußleisten / Sockelleisten / Türführungsschienen																
feucht reinigen	1m	1w	1w		1m		1w	1w	1w	1w	1w	1w	1w	1w	1w	1m
Decken / Wände / Trennwände / Wandverkleidungen / Stoßleisten / Säulen																
Entstauben und Entfernen von Spinnweben (auch an schlecht erreichbaren Stellen)	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen / Stoßleisten / Säulen: feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen, Griff-, Trittspuren entfernen)		H	H				H	H		H	H		H		H	H
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen / Stoßleisten / Säulen: ganzflächig feucht reinigen		1m	1m				1m	1m		1m	1m		1m		1m	1m
Treppengeländer / Handlauf / Seitenschutz																
Handläufe: feucht reinigen																
Handläufe: feucht reinigen und desinfizieren		H	H				H	H	H	H	H	H				
Geländer inkl. Seitenschutz: feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen, Griff-, Trittspuren entfernen)		1w										1w				
ganzflächig feucht reinigen		1m						H				1m				
Drehkreuze / Einlassgitter / Zeiterfassungsgeräte																
feucht reinigen		H						H					H	H		
Aufzug																
Aufzugstüren beidseitig, Kabine inkl. Decke: feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen, Griff-, Trittspuren entfernen)		H														
Aufzugstüren beidseitig, Kabine inkl. Decke: ganzflächig reinigen		1w														
Türführungsschienen aussaugen		H														
Metallflächen einpflegen		nB														

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Ausstattung von Sozialräumen / Teeküchen / Küchen / Gastronomie																
Einrichtungsgegenstände (z.B. Herde / Geschirrspülmaschinen / Kühlschränke / Schränke / Regale)																
außen: lebensmittelverträglich feucht reinigen					H											
Arbeitsflächen / Spülen / Armaturen																
ganzflächig lebensmittelverträglich feucht reinigen					H											
Armaturen nach der Reinigung aufpolieren					H											
Sanitärausstattung																
Wasch-, Edelstahl- und Ausgussbecken / Waschtische / Wasser führende Armaturen																
ganzflächig desinfizierend reinigen, Kalkansätze entfernen			H		H			H	H	H	H			H	H	H
Wasser führende Armaturen nach der Reinigung aufpolieren			H		H			H	H	H	H			H	H	H
Spiegel mit Ablage und Leuchte, Spiegelschränke																
ganzflächig nass reinigen und trocknen (streifenfrei)			H				H	H	H	H	H			H		
Seifenspender / Handtuchspender																
Spender auffüllen			nB		nB			nB	nB	nB	nB			nB	nB	
feucht reinigen			H		H			H	H	H	H			H	H	
Desinfektionsspender																
feucht reinigen		H	H					H	H	H	H				H	
elektr. Haartrockner																
außen: feucht reinigen			H					H			H					
Toiletten inkl. Sitze / Urinale / WC- und Urinalspültaster																
ganzflächig nass reinigen, durchspülen, Urin- und Kalkansätze entfernen			H						H							
WC-Papier-Halter / Hygienebeutelspender																
nachfüllen / bestücken und max. 2 Ersatzrollen bereitlegen			nB						nB							
feucht reinigen			H						H							
Toilettenbürste inkl. Halter																
feucht reinigen			H						H							
Toilettenbürsten austauschen / ersetzen wenn defekt oder nicht vorhanden			nB						nB							
Abfallbehälter / Hygienebehälter																
entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken			H						H	H						
getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (in Abfallbehältern)			H						H	H						
ganzflächig innen und außen feucht reinigen			H						H	H						
Duschen / Duschwände / Badewannen																
ganzflächig desinfizierend reinigen, Kalkansätze entfernen								H		H						

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

	Schuhbereich							Barfußbereich								
	Verwaltungsfläche	Verkehrsfläche	Sanitärfläche	Shop	Aufenthaltsraum	Abstellraum	Sportfläche	Verkehrsfläche, Beckenumgang	Sanitärfläche	Dusche	Umkleieraum	Sauna	Gastronomie	Behandlungsraum	Aufenthaltsraum	Personalraum
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Wandfliesen / Trennwände / Schamwände / Umkleidekabinen																
Oberflächen im Spritzbereich: desinfizierend reinigen			H													
ganzflächig desinfizierend reinigen			1w					H	H	H	H	H				
WC-Türen / Türgriffe / -beschläge / Haltegriffe																
WC-Türen: feucht reinigen (sichtbare Verschmutzungen, Griff-, Trittspuren entfernen)																
Türgriffe, Haltegriffe: feucht reinigen																
ganzflächig nass reinigen und trocknen																
ganzflächig desinfizierend reinigen			H						H							
Wickeltisch / Wickelaufgabe																
Windelbehälter: entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken										H	H					
Windelbehälter: getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (in Abfallbehältern)										H	H					
ganzflächig desinfizierend reinigen										H	H					
Stühle / Rollstühle / Liegen in Sammelumkleide, Behindertenumkleide und Wickelraum																
desinfizierend reinigen								H			H					
Schwimmbad und Sauna																
Edelstahlflächen / Handläufe / Nackendusche																
ab Wasseroberkante: reinigen (Salzablagerungen)								H								
Eintrittstufen zu allen Becken / Trittstufen Rutsche																
desinfizierend reinigen								H								
Fußbecken / Wassersäulen / Entwässerungsrinnen																
reinigen, desinfizieren und pflegen								H								
Sitzflächen im Fußbeckenbereich																
ganzflächig desinfizierend reinigen								H								
Edelstahlflächen																
feucht reinigen und einpflegen												H				
Wände Dampfsauna																
ganzflächig reinigen												H				
Kuppel Dampfsauna																
nass reinigen												H				
Kaminöfen, Saunaöfen																
reinigen, entstauben												H				

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Sonstige Leistungen																
Ersichtliche Schäden an den Standortverantwortlichen melden	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Bemerkungen																
Die Abfalltrennung erfolgt in bis zu drei Fraktionen (Papier / grüner Punkt / Restmüll). Die Gestellung der Müllbeutel erfolgt durch den Auftragnehmer.																
Die Gestellung von Handwaschseife, Desinfektionsmittel, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Hygienebeuteln, WC-Papier und WC-Bürsten erfolgt durch den Auftraggeber.																
Für die Reinigung der entsprechenden Ausstattungsmerkmale ist der gemäß Hygieneplan vorgeschriebene Desinfektionsreiniger zu verwenden.																
Legende																
H:	Die Reinigung erfolgt gemäß dem im Preisblatt angegebenen Hauptintervall.						1m:	Die Reinigung erfolgt 1 x monatlich.								
1w:	Die Reinigung erfolgt 1 x wöchentlich.						2m:	Die Reinigung erfolgt 2 x monatlich.								
2w:	Die Reinigung erfolgt 2 x wöchentlich.						1j:	Die Reinigung erfolgt 1 x jährlich.								
2,5w:	Die Reinigung erfolgt 2,5 x wöchentlich.						2j:	Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich.								
3w:	Die Reinigung erfolgt 3 x wöchentlich.						4j:	Die Reinigung erfolgt 4 x jährlich.								
5w:	Die Reinigung erfolgt 5 x wöchentlich.						6j:	Die Reinigung erfolgt 6 x jährlich.								
nB:	Die Reinigung erfolgt nach Bedarf. Ist "nB" in einer Häufigkeitsspalte verzeichnet, so ist bei jedem Reinigungsgang in diesem Bereich bei Bedarf die entsprechende Tätigkeit durchzuführen.															